

# 《灌云县四队镇吴赵村、后腰村、兴二村、双闸村、兴五村村庄规划（2021-2035年）》规划公示

## 一、规划目的

村庄规划是国土空间规划体系中城镇开发边界外乡村地区的详细规划，是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。为进一步落实灌云县县委县政府精神，保障四队镇乡村发展，灌云县四队镇人民政府组织编制《灌云县四队镇吴赵村、后腰村、兴二村、双闸村、兴五村村庄规划（2021-2035年）》。

## 二、规划期限

规划期限：2021-2035年。

其中，近期规划至2025年，远期规划至2035年。

## 三、规划范围

本次规划范围为灌云县四队镇吴赵村、后腰村、兴二村、双闸村、兴五村村域全部国土空间，总面积1763.33公顷。

## 四、村庄规划

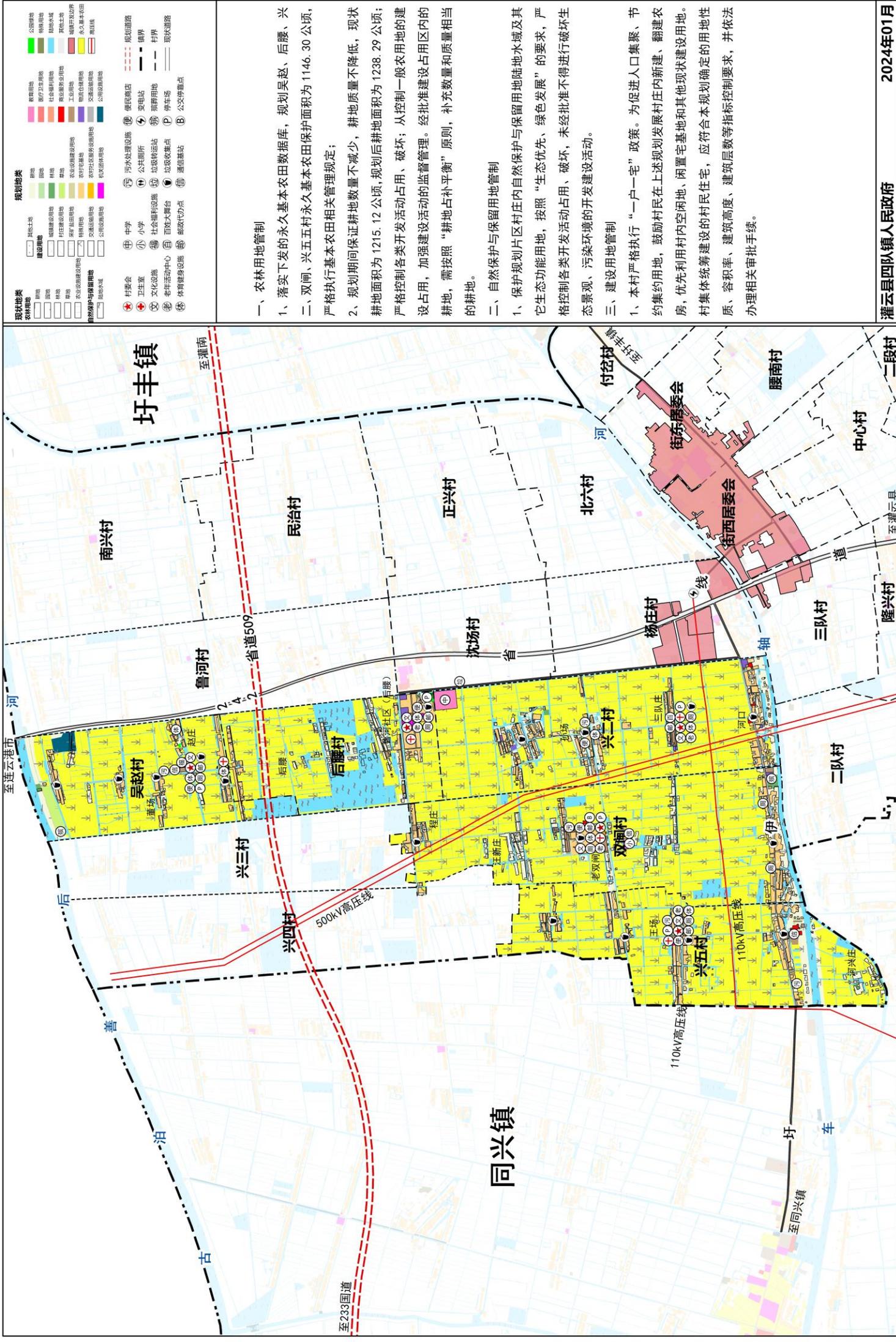
依托规划村庄现状自然资源特征，以乡村振兴为契机，秉承人与自然和谐相处、可持续发展原则，整合特色要素，积极发展高效农业、生态农业、观光农业，将吴赵村、后腰村、兴二村、双闸村、兴五村打造为生态宜居、乡风文明、生活富裕的高效农业发展、生态宜居美丽示范村。

根据有关规定，现向社会进行公示，广泛征求意见。公示时间：  
2024年1月13日—2024年2月13日。欢迎各界以书面、电子邮件  
形式提出意见和建议。

反馈方式：1、邮箱： 1064919361@qq.com

2、联系电话： 15071395671

# 灌云县四队镇吴赵村、后腰村、兴二村、双涧村、兴五村村庄规划 (2021-2035年) 村庄规划公示意图



## 一、农林用地管制

1、落实下发的永久基本农田数据库，规划吴赵、后腰、兴二、双涧、兴五村永久基本农田保护面积为 1146.30 公顷，严格执行基本农田相关管理规定；

2、规划期间保证耕地数量不减少，耕地质量不降低，现状耕地面积为 1215.12 公顷，规划后耕地面积为 1238.29 公顷；严格控制各类开发活动占用、破坏；从控制一般农用地的建设占用，加强建设活动的监督管理。经批准建设占用区内的耕地，需按照“耕地占补平衡”原则，补充数量和质量相当的耕地。

## 二、自然保护与保留用地管制

1、保护规划片区村庄内自然保护与保留用地陆地水域及其它生态功能用地，按照“生态优先、绿色发展”的要求，严格控制各类开发活动占用、破坏，未经批准不得进行破坏生态景观、污染环境等的开发建设活动。

## 三、建设用地管制

1、本村严格执行“一户一宅”政策。为促进人口集聚、节约集约用地，鼓励村民在上述规划发展村庄内新建、翻建农房，优先利用村内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地。村集体统筹建设的村民住宅，应符合本规划确定的用地性质、容积率、建筑高度、建筑层数等指标控制要求，并依法办理相关审批手续。